



# atelier Jean







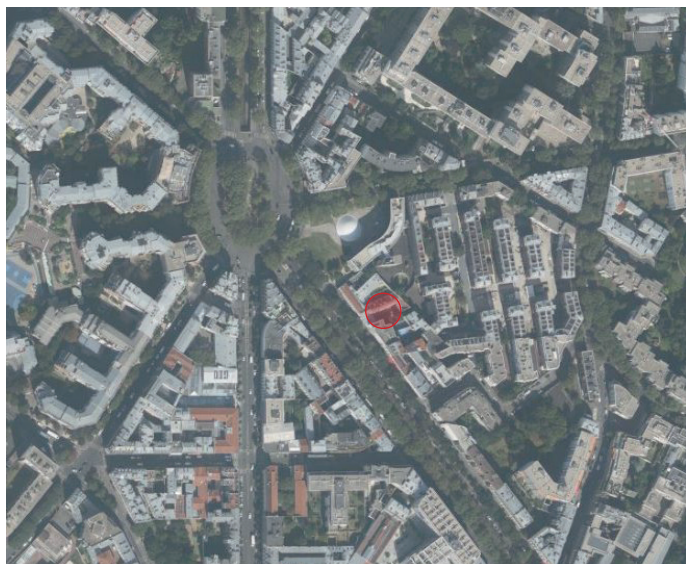
# ajeance

## à propos...

Atelier Jean Architectes a été fondée en 2019 à Paris. A l'origine de ce projet, deux associés issus de l'École d'Architecture de Grenoble (ENSAG). Depuis sa création, l'Ajeance, s'est concentrée sur des projets de rénovation ou d'extension, essentiellement dans les domaines du logement et du bureau. Mais elle a vocation à évoluer et proposer des projets publics de plus grande échelle.

En parallèle, l'agence a développé une compétence particulière avec la réalisation de dossiers de Déclaration Préalable de travaux (DP), d'Autorisation de Travaux (AT), de Demande de Terrasse (DT), de Demande d'Enseigne (DE) et de Dossier de Consultation d'Entreprise (DCE) pour des ERP de 5ème catégorie dans le domaine de la restauration.

L'agence prône une architecture rationnelle, basée sur l'utilisation de la trame comme point de départ du projet, la recherche constante de la proportion juste, une ligne directrice vers des formes simples et pures. Sa volonté est de partir de l'existant, du contexte, pour produire une architecture vernaculaire et donc empreinte du lieu. Ses projets, cherchent à valoriser et révéler les qualités des espaces par l'utilisation de matériaux naturels tels que la pierre et le bois ou de matériaux composites laissés bruts comme le béton ou la brique etc.



## adresse

110 boulevard de la Villette  
75019 Paris

Métro Ligne 2  
Station Colonel Fabien

## moyens techniques

- 1 local de 30m<sup>2</sup> 4 postes de travail
- 1 Ordinateur fixe
- 2 Ordinateurs portables
- 1 photocopieur imprimante-scanner numérique
- 1 traceur Canon format A0
- 1 serveur dématérialisé
- Logiciels de CAO/DAO
- Suite adobe
- Suite office

# réalisations

## 2110\_RCM

08

Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 17 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 110 m<sup>2</sup> SP

Budget : 160 000 € HT

Livraison : Juillet 2022

## 2007\_RDJ

18

Transformation d'un appartement

Localisation : Paris 02 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 30 m<sup>2</sup> SP

Budget : 15 000 € HT

Livraison : Octobre 2020

## 2005\_DHC

10

Restructuration totale d'une maison

Localisation : Paris 19 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 110 m<sup>2</sup> SP

Budget : 215 000 € HT

Livraison : Juillet 2021

## 2111\_KCP

20

Rénovation et transformation d'une cuisine

Localisation : Paris 09 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 10 m<sup>2</sup> SP

Budget : 20 000 € HT

Livraison : Octobre 2022

## 2011\_RCB

12

Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 05 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 90 m<sup>2</sup> SP

Budget : 105 000 € HT

Livraison : Septembre 2021

## 2004\_JSP

22

Aménagement de locaux associatifs

Localisation : Saint Cloud (92)

Maître d'ouvrage : Publique

Surface : 120 m<sup>2</sup> SP

Budget : 155 000 € HT

Livraison : Juin 2021

## 1802\_BOR

14

Aménagement de locaux en bureaux

Localisation : Paris 15 (75)

Maître d'ouvrage : Duvivier & Associés Avocats

Surface : 155 m<sup>2</sup> SP

Budget : 125 000 € HT

Livraison : Septembre 2019

## 2002\_CRL

24

Restructuration partielle d'une maison

Localisation : Crolles (38)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 55 m<sup>2</sup> SP

Budget : 50 000 € HT

Livraison : Juin 2021

## 1702\_VIN

16

Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 10 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 45 m<sup>2</sup> SP

Budget : 55 000 € HT

Livraison : Juillet 2019

## 1915\_RSP

26

Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 06 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 66 m<sup>2</sup> SP

Budget : 45 000 € HT

Livraison : Décembre 2019

## **1914\_RLX** 28

Aménagement d'un hangar en bureaux  
Localisation : Rillieux-la-Pape (69)  
Maître d'ouvrage : SCI Dreamteam  
Surface : 420 m<sup>2</sup> SP  
Budget : 400 000 € HT  
Livraison : Septembre 2020

## **1601\_IMC** 38

Rénovation et transformation d'un appartement  
Localisation : Lyon 01 (69)  
Maître d'ouvrage : Privée  
Surface : 55 m<sup>2</sup> SP  
Budget : 15 000 € HT  
Livraison : Novembre 2018

## **1913\_SHS** 30

Rénovation d'un appartement  
Localisation : Paris 07 (75)  
Maître d'ouvrage : Privée  
Surface : 81 m<sup>2</sup> SP  
Budget : 50 000 € HT  
Livraison : Octobre 2019

## **1911\_BMC** 32

Rénovation et transformation d'un appartement  
Localisation : Paris 11 (75)  
Maître d'ouvrage : Privée  
Surface : 120 m<sup>2</sup> SP  
Budget : 40 000 € HT  
Livraison : Janvier 2020

## **1805\_NAN** 34

Aménagement d'une entrée & d'une salle à manger  
Localisation : Nanterre (92)  
Maître d'ouvrage : Privée  
Surface : 30 m<sup>2</sup> SP  
Budget : 12 000 € HT  
Livraison : Janvier 2019

## **1701\_IVR** 36

Rénovation et transformation d'un appartement  
Localisation : Lyon 04 (69)  
Maître d'ouvrage : Privée  
Surface : 65 m<sup>2</sup> SP  
Budget : 25 000 € HT  
Livraison : Décembre 2018

# 2110\_RCM

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 17 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 110 m<sup>2</sup> SP

Budget : 160 000 € HT

Livraison : Juillet 2022



Le défi principal de ce projet a été de décroisonner les espaces de vie, déshabillant l'existant et révélant la structure, afin de créer une grande pièce à vivre ouverte et fluide. La distribution des espaces a été repensée et les usages ont été segmentés avec une partie jour composée d'un grand double séjour ouvert et lumineux, d'une cuisine en îlot intégrée et d'une entrée ; et une partie nuit plus cloisonnée

(chambres, salles de bain et WC indépendants). Les systèmes de plomberie (création de trois sanitaires) et d'électricité ont été entièrement refaits et mis aux normes. Enfin, afin d'optimiser l'espace, le mobilier a été entièrement dessiné : des dressings en passant par la cuisine, le mobilier de salle de bain, l'entrée, etc.





# 2005\_DHC

## Restructuration totale d'une maison

Localisation : Paris 19 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 110 m<sup>2</sup> SP

Budget : 215 000 € HT

Livraison : Juillet 2021



Le projet a consisté à optimiser les espaces d'une maison se déployant sur quatre niveaux entre 25 et 35 m<sup>2</sup>. La distribution verticale a été repensée avec la création d'un escalier en tôle pliée s'enroulant autour d'une bibliothèque. Les façades ont été rénovées. La toiture a été refaite et un velux a été créé. En limite de propriété, afin de créer un éclairage

naturel traversant au RDC, une baie en pavés de verre a été ouverte. Les systèmes de plomberie et d'électricité ont été entièrement refaits et mis aux normes. Enfin, afin d'optimiser l'espace, le mobilier a été entièrement dessiné : les bibliothèques, les dressings, la cuisine, la salle de bain, l'entrée...etc.



# 2011\_RCB

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 05 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 90 m<sup>2</sup> SP

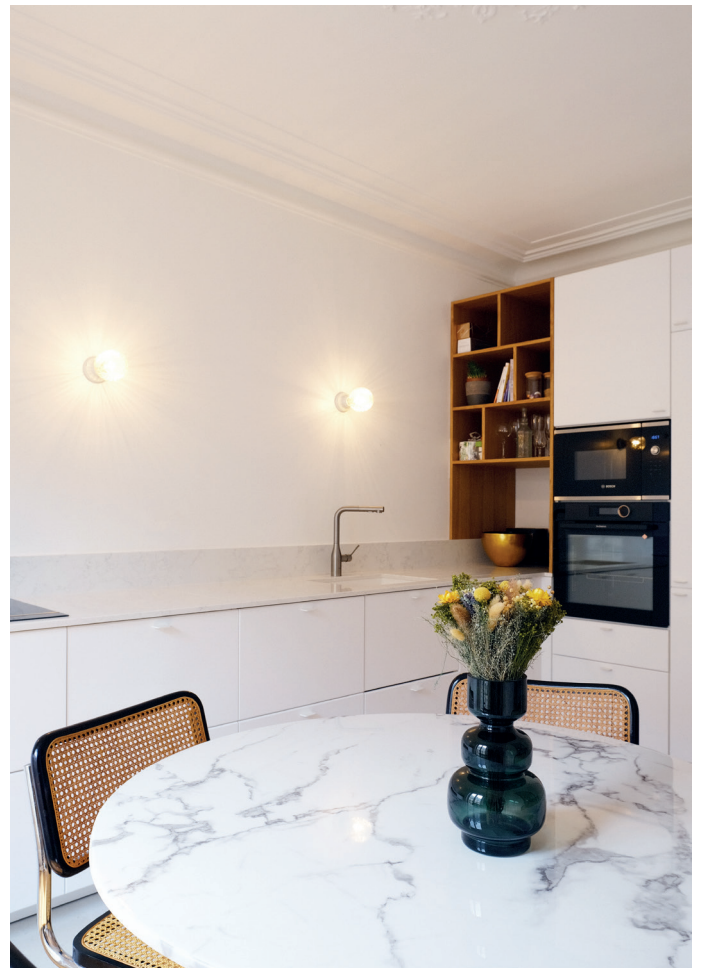
Budget : 105 000 € HT

Livraison : Septembre 2021



Le fil conducteur du projet est une ambiance scandinave avec l'emploi du bois (chêne ou noyer) et du blanc dans chaque espace. Tout le cloisonnement et la distribution des espaces ont été repensés. Les usages ont été segmentés avec une partie nuit cloisonnée (entrée, chambre(s), salle de bain et WC indépendants) ; et une partie jour avec un grand

double séjour ouvert et lumineux et une cuisine indépendante. Les systèmes de plomberie et d'électricité ont été entièrement refaits et mis aux normes. Enfin, afin d'optimiser l'espace, le mobilier a été entièrement dessiné : de la bibliothèque au dressing en passant par la cuisine, la salle de bain, l'entrée...etc.



# 1802\_BOR

## Aménagement de locaux en bureaux

Localisation : Paris 15 (75)

Maître d'ouvrage : Duvivier & Associés Avocats

Surface : 155 m<sup>2</sup> SP

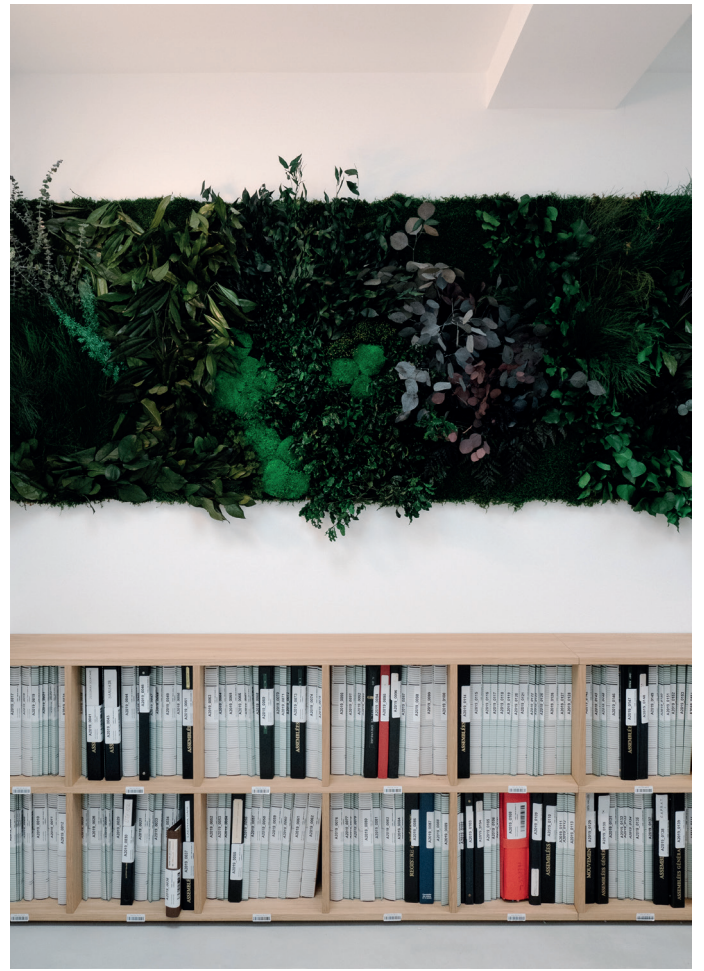
Budget : 125 000 € HT

Livraison : Septembre 2019



Le défi de ce projet était de créer des espaces de bureau cloisonnés en préservant la lumière naturelle. Dans un local ne possédant que des ouvertures zénithales en skydômes, un cloisonnement vitré (montants en chêne) a été imaginé pour ne pas entravé la circulation de la lumière. L'organisation des espaces de travail a été pensé pour minimiser les surfaces de circulation. Afin de maîtriser cette économie d'espace tout le mobilier a été conçu sur mesure : des tables au rangements en casier (qui se décline dans tout

le projet) en passant par la cuisine ou la banque d'accueil. Ce projet présente une innovation dans la salle de réunion puisqu'elle être au choix diviser en deux grâce à une porte coulissante de grande ampleur. Cela a été un véritable défi technique de créer un système s'insérant dans la table de réunion et entièrement escamotable. L'utilisation d'un bois chaud (chêne) et la mise en scène d'un mur végétalisé ont permis d'apporter de la chaleur à ces bureaux.



# 1702\_VIN

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 10 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 45 m<sup>2</sup> SP

Budget : 55 000 € HT

Livraison : Juillet 2019



Cet appartement a été entièrement rénové. Les espaces ont été redéfinis avec la suppression des cloisonnements entre séjour, couloir et cuisine, créant un espace de vie fluide et ouvert. Le charme du plafond à la française a été révélé suite à la dépose du faux plafond puis au sablage et au traitement de la charpente, lui rendant son état originel. La

distribution des chambres a été repensée grâce à un sas commun les rendant indépendantes. La salle de bain a aussi été agrandie par la création d'un volume supplémentaire sous forme de boîte permettant par ailleurs de segmenter l'espace entre entrée, séjour et cuisine.





# 2007\_RDJ

## Transformation d'un appartement

Localisation : Paris 02 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 30 m<sup>2</sup> SP

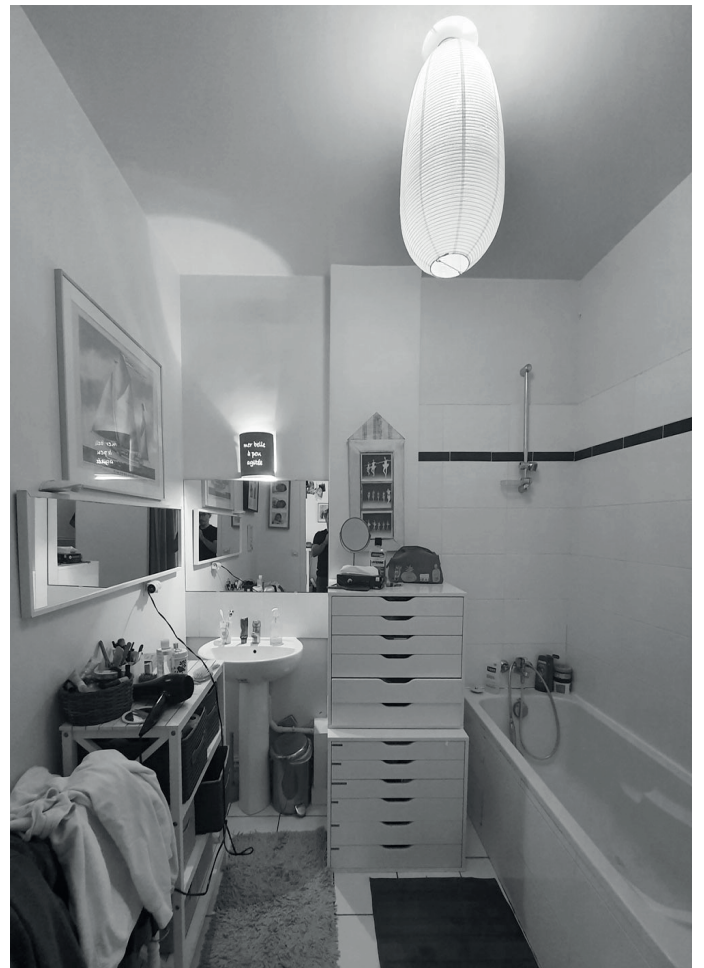
Budget : 15 000 € HT

Livraison : Octobre 2020



Le projet a consisté à la création d'une chambre supplémentaire, pour une mère et ses deux enfants. La chambre d'enfant existante était divisée en deux entités disposées en enfilade. Afin que chacun dispose de son espace propre, l'espace de l'entrée et de la salle à manger a été transformé en chambre. Grâce à la création d'une cloison en forme de mur courbe l'entrée a été remodeler

sans la cloisonnée et cela a créé une dynamique dans le parcours et la circulation de la lumière naturelle. Cette volonté de fluidité est soulignée par l'utilisation de la couleur (bleu canard). La chambre a été aménagée en optimisant les espaces, notamment en intégrant un placard et un bureau dans un aménagement.



# 2111\_KCP

## Rénovation et transformation d'une cuisine

Localisation : Paris 09 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 10 m<sup>2</sup> SP

Budget : 20 000 € HT

Livraison : Octobre 2022



Le projet a été de transformer une cuisine devenue obsolète en une cuisine moderne. Dans un espace restreint, il a fallu composer avec l'existant et faire preuve d'ingéniosité pour intégrer tous les

éléments fonctionnels. Les systèmes de plomberie et d'électricité ont été entièrement refaits et mis aux normes.



# 2004\_JSP

## Aménagement de locaux associatifs

Localisation : Saint Cloud (92)

Maître d'ouvrage : Publique

Surface : 120 m<sup>2</sup> SP

Budget : 155 000 € HT

Livraison : Juin 2021



Le projet a consisté à convertir des locaux laissés vacants en un club de bridge et une association d'aide aux personnes âgées (ERP de 5ème catégorie). Avec une façade mono-orientée, le défi a été de créer de grande ouverture de plein pied et toutes hauteur afin d'apporter un maximum de luminosité naturelle. Une attention particulière a

été portée à l'inscription de la façade créée dans son contexte et une attention particulière a été portée à la cohérence avec le bâti existant. La banque d'accueil a été dessinée sur mesure pour s'adapter à l'usage actuel des locaux mais aussi dans l'optique d'un possible réemploi.



# 2002\_CRL

## Restructuration partielle d'une maison

Localisation : Crolles (38)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 55 m<sup>2</sup> SP

Budget : 50 000 € HT

Livraison : Juin 2021



Le projet consistait à moderniser une maison archétypale du tissu pavillonnaire. Toutes les ouvertures et les systèmes d'occultations ont été repensés et changés. Les ersatz d'une époque révolue ont été supprimés (lambris, volets bois satinés, ...) et remplacés par des éléments

modernes et performants (BSO et menuiseries alu). Le principal défi a été de compléter l'angle à 45° afin de créer un volume contemporain, créant un angle vitré en double hauteur avec des portes coulissantes toutes largeurs. Un poteau a été intégré au dessin afin de supprimer le jambage existant.





# 1915\_RSP

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 06 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 66 m<sup>2</sup> SP

Budget : 45 000 € HT

Livraison : Décembre 2019



L'organisation des espaces de vie de cet appartement a été entièrement repensé : entrée, séjour et cuisine. La partie nuit a aussi été réorganisée et aménagée : chambres et salle de bain. L'entrée a été décloisonnée et une verrière sur mesure en L a été pensée dans la cuisine pour faire

circuler la lumière naturelle et le regard. La cuisine, conçue comme un espace connecté au séjour, a été dessinée sur mesure, tout comme la bibliothèque, la salle de bain et tout le mobilier de la chambre principale.



# 1914\_RLX

## Aménagement d'un hangar en bureaux

Localisation : Rillieux-la-Pape (69)

Maître d'ouvrage : SCI Dreamteam

Surface : 420 m<sup>2</sup> SP

Budget : 400 000 € HT

Livraison : Septembre 2020



Le projet a consisté à transformer un hangar en locaux de bureaux indépendants. Partant d'un espace en blanc à RDC (en double hauteur), il a été créé deux niveaux de bureau. Le projet est pensé pour être modulable : que ce soit en ERP (création d'un ascenseur) ou divisé en plusieurs lots. Une entrée "totem" propose un accès indépendant à RDC et une terrasse couverte à R+1. Enfin un accès indépendant et de nouveaux stationnements

dédiés ont été aménagés. Outre la modularité, le défi principal a été la recherche de la lumière naturelle : les trois façades ont donc largement été percées (sud-est, sud-ouest et en toiture) et les espaces les moins nobles ont été installés dans les zones les moins lumineuses. Ces nouveaux locaux ont été isolés du reste du bâtiment : création d'une structure indépendante et installation des réseaux autonomes dédiés à cette nouvelle entité.



# 1913\_SHS

## Rénovation d'un appartement

Localisation : Paris 07 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 81 m<sup>2</sup> SP

Budget : 50 000 € HT

Livraison : Octobre 2019



Dans cet appartement, la cuisine, sombre et encombrée, a été repensée comme un espace de vie à part entière : lumineuse et mieux partitionnée. Par ailleurs, après 20 ans d'occupation sans travaux la remise en état de ce bien a consisté à :

la reprise et l'uniformisation des sols, la restauration et la mise aux normes des systèmes de plomberie, chauffage et électricité. Enfin tout l'appartement a été repeint en apportant un soin particulier aux moulures et aux boiseries.



# 1911\_BMC

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Paris 11 (75)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 120 m<sup>2</sup> SP

Budget : 40 000 € HT

Livraison : Janvier 2020



Dans cet appartement, la suppression d'une cloisons semi-porteuse a permis de [re]créer une grande pièce de vie. Toutes les huisseries devenues vétustes ont été remplacées par de nouvelles menuiseries en bois et à double vitrage, à la fois isolant thermique et phonique. Le système de chauffage a été repensé avec la mise en place de nouveaux radiateurs en plinthe sous les fenêtres,

permettant de libérer l'espace. Une porte vitrée a été créée entre la cuisine et le nouveau séjour afin de faire circuler la lumière naturelle. Enfin, toutes les pièces ont été repeintes et, sur le mur principal côté rue, une fresque « végétale » a été mise en place véritable œuvre d'art conférant un caractère unique à cette nouvelle pièce.





# 1805\_NAN

## Aménagement d'une entrée et d'une salle à manger

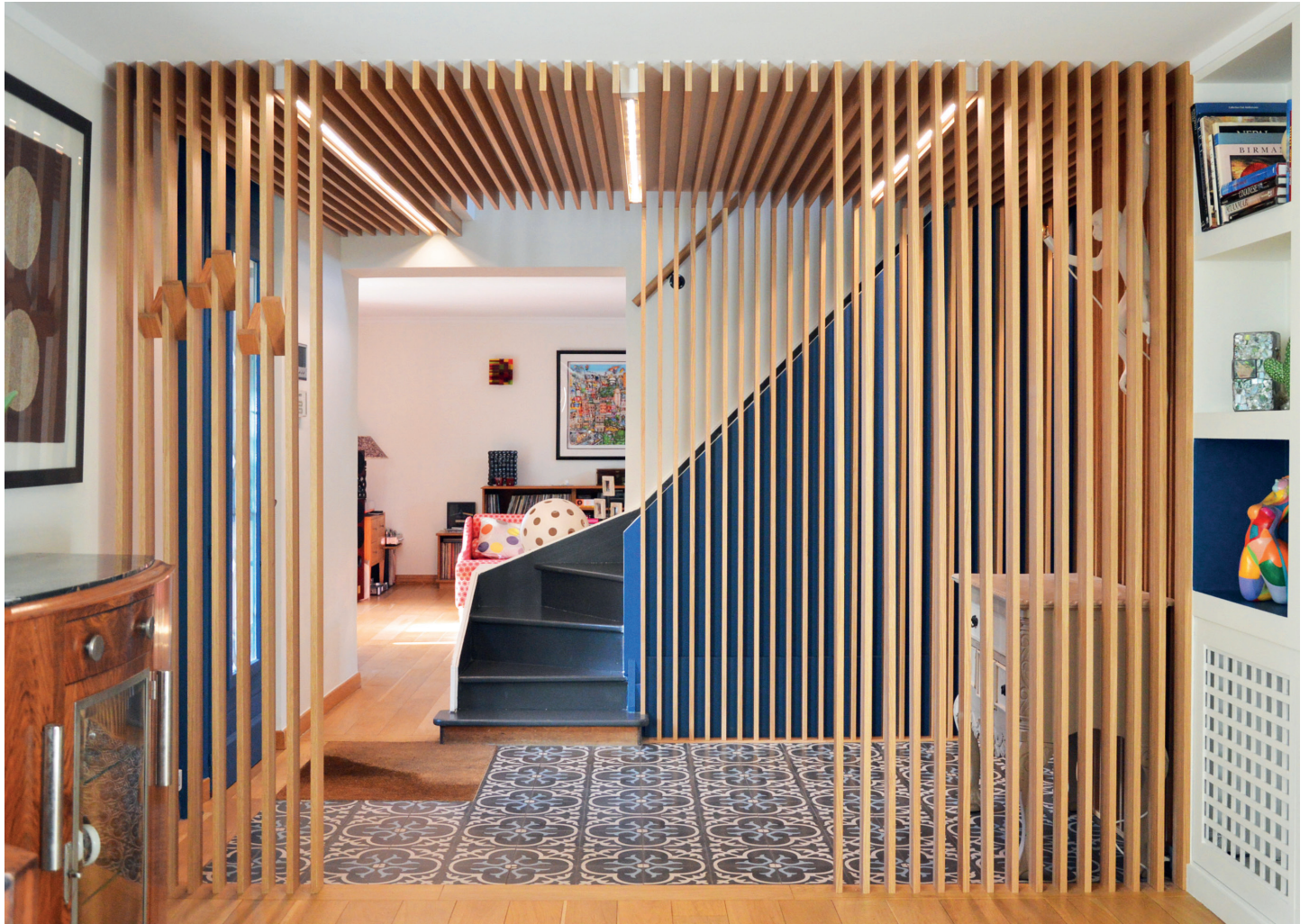
Localisation : Nanterre (92)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 30 m<sup>2</sup> SP

Budget : 12 000 € HT

Livraison : Janvier 2019



Dans cette maison ne possédant pas d'entrée et manquant de lumière, le défi a été de créer un espace défini en gardant une porosité visuelle. Le parti pris a été la mise en place d'un barreaudage en chêne, toute hauteur, se retournant en plafond. Cet objet architectural tramé a permis l'intégration de

porte manteaux et de luminaires, offrant des limites fluides entre les différents espaces : salon, cuisine et escalier. Cette intervention se prolonge dans la salle à manger avec la conception d'une banquette intégrant des coffres de rangement et bac pour une plante.



# 1701\_IVR

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Lyon 04 (69)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 65 m<sup>2</sup> SP

Budget : 25 000 € HT

Livraison : Décembre 2018



Cet appartement a été entièrement rénové. Les espaces ont été redéfinis avec la suppression des cloisonnements entre séjour, couloir et cuisine, créant un espace de vie fluide et ouvert. Le charme du plafond à la française a été révélé suite à la dépose du faux plafond puis au sablage et au traitement de la charpente, lui rendant son état originel. La

distribution des chambres a été repensée grâce à un sas commun les rendant indépendantes. La salle de bain a aussi été agrandie par la création d'un volume supplémentaire sous forme de boîte permettant par ailleurs de segmenter l'espace entre entrée, séjour et cuisine.



# 1601\_IMC

## Rénovation et transformation d'un appartement

Localisation : Lyon 01 (69)

Maître d'ouvrage : Privée

Surface : 55 m<sup>2</sup> SP

Budget : 15 000 € HT

Livraison : Novembre 2018



Cet appartement de canut a été rénové en conservant le cloisonnement existant. La démarche a été d'optimiser l'espace et de proposer un volume complètement ouvert avec des zones bien définies. La prédominance de teintes claires au mur et au plafond (blanc et gris perle) permet d'accentuer l'impression de volume créée par la double hauteur.

Un parquet en bois massif (chêne clair) concourt à réchauffer cet espace. La cuisine est l'élément central du projet. Un plan de travail en îlot permet qu'elle soit ouverte sur le séjour sans qu'on ne voit pas ce qui s'y passe, assurant aussi une fonction de bar.



# ulyссе baudet



## expériences

Depuis 2019 Gérant et associé Atelier Jean Architectes

SAS au capital de 1 000 €

N°R.C.S. 847 721 453 Paris

N°TVA IC FR38 847 721 453

2017-2018 Chef de projet, chez De Broissia Guimon et Associés Architectes (Paris)

- Construction d'une résidence intergénérationnelle
- PC pour un immeuble de logements
- Elaboration du concept de restauration Bioburger et conception Bioburger (La Défense)

2016-2017 Chef de projet, chez Jacky Suchail Architectes (Lyon)

- Missions complètes pour la réhabilitation de grands ensembles (Région Rhône-Alpes)
- Suivi de chantier, projets de réhabilitation

2015-2016 Collaborateur, chez GM Architectes Associés (Genève)

- Elaboration d'esquisses, PC, DCE et détails d'EXE

2014-2015 Collaborateur, chez Acrobât Architecte (Lissieu)

- Elaboration de faisabilités, PC et DCE

2014-2015 Collaborateur chez Triptyque Architectes (São Paulo, Brésil)

- Développement d'un concours - Cité scolaire Voillaume (Île-de-France).

## formations

2018 Inscritption à l'ODA Île-de-France

N° d'ordre : 085620

2016 Habilitation à la Maîtrise d'Oeuvre en son Nom Propre (ENSAL)

2014 Diplôme d'Architecte d'Etat (ENSAG)

2013 Master 1 à l'UFRGS de Porto Alegre (Brésil)

2013 Workshop - Académie de la pierre (Gilles Perraudin à Vauvert)

2010-2012 Licence en Architecture à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble





**Chef de projet (DCE)**

**Construction 80 logements champagne sur seine (77)**

**Maître d'ouvrage : Pierreval Ingénierie**

**Architecte : De Broissia Guimon & Associés Architectes**

**Surface : 5 359 m<sup>2</sup> SP**

**Budget : 5,7 M€ HT**



**Chef de projet (PC)**

**Construction 51 logements Bobigny (93)**

**Maître d'ouvrage : Bricqueville**

**Architecte : De Broissia Guimon & associés Architectes**

**Surface : 3 430 m<sup>2</sup> SHA**

**Budget : N.C.**



**Chef de projet (PC & DCE)**

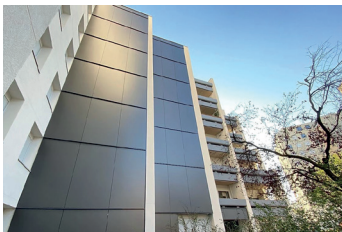
**Rénovation 108 logements en ste occupé Grigny (69)**

**Maître d'ouvrage : Alliade Habitat**

**Architecte : Jacky Suchail Architectes**

**Surface : 8 600 m<sup>2</sup> SP**

**Budget : 4.8 M€ HT**



**Chef de projet (PC & DCE)**

**Rénovation 290 logements en ste occupé Vénissieux (69)**

**Maître d'ouvrage : GIE Groupe SNI**

**Architecte : Jacky Suchail Architectes**

**Surface : 23 000 m<sup>2</sup> SP**

**Budget : 9,0 M€ HT**



**Chef de projet (PC & DCE)**

**Rénovation & extension 70 + 11 logements Lyon (69)**

**Maître d'ouvrage : 3F immobilière Rhône Alpes**

**Architecte : Jacky Suchail Architectes**

**Surface : 2 600 m<sup>2</sup> SP**

**Budget : N.C.**







**aj**

atelier jean architectes  
115 rue de belleville 75019 paris  
s.a.s. au capital de 1000 €  
r.c.s. paris 847 721 453  
oda île de france s20479